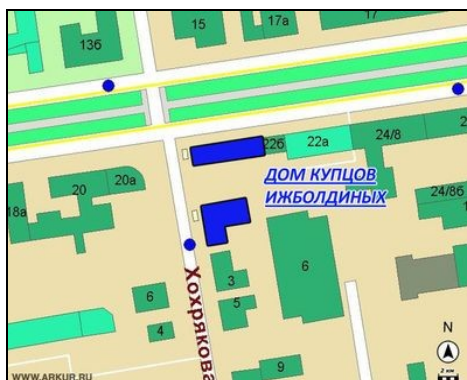


ДОМ КУПЦОВ ИЖБОЛДИНЫХ



Общая схема



Точная схема

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 22 / ул. Хохрякова, д. 1

Усадьба располагается в центральной исторической части города на проспекте Ленина, вблизи от площади 1905 года.

Формировалась с первой половины XIX века. В 1859 году принадлежала мещанину К. Пахтусову, на 1889 год владельцем стал сарапульский купец Д.Г. Ижболдин. В состав построек усадьбы входили каменный дом с пристройкой, флигель и службы. Усадьба имела не только жилое назначение.

В ее сооружениях располагались четыре магазина, ренсковый погреб, аптека, конторы — Уральской железной дороги и нотариальная. После революционных событий 1917 года усадьба была национализирована и передана детской поликлинике Железнодорожного района, а затем детской стоматологической поликлинике Ленинского района, которая находилась в нем до 1999 года.

В настоящее время от усадьбы сохранилось три здания.

Главное угловое здание — каменное, двухэтажное, в плане прямоугольное, длинной стороной и, соответственно, северным главным фасадом выходит на проспект Ленина.



Жилой дом



Флигель и службы

Флигель двухэтажный, каменный, расположен по улице Хохрякова. Основной прямоугольный в плане объем здания тянется в глубину участка, таким образом, главным фасадом служит торцовый. К флигелю со стороны южного фасада примыкает одноэтажное здание бывшей службы, которое длинным главным фасадом выходит на красную линию улицы Хохрякова.

Крупная усадьба, формировавшаяся в течение всего XIX века, в постройках которой преобладают стилевые направления конца XIX века.

Литература:

Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 1. Екатеринбург: Сократ, 2007; ISBN — 978-5-88664-313-3.